



**MIESZKANIE<sup>+</sup>**

**PROGRAM ADRESOWANY DO KAŻDEGO, KTO:**

**CHCE MIESZKAĆ NA SWOIM  
LUB TANIO WYNAJMOWAĆ**

**SZUKA STABILIZACJI**

**WOLI UNIKNĄĆ ZADŁUŻANIA SIĘ W BANKU**

**SKORZYSTAJ Z MOŻLIWOŚCI JAKIE DAJE:**



**KRAJOWY  
ZASÓB  
NIERUCHOMOŚCI**

**Program Mieszkanie Plus** umożliwi powstanie mieszkań na wynajem o niskich czynszach, które mogą być docelowo wykupowane na własność. Wszyscy chętni będą mogli wynająć takie mieszkanie, a jednocześnie stopniowo je wykupować, bez zadłużania się w bankach. **Rolą Krajowego Zasobu Nieruchomości** jest udostępnienie gruntów Skarbu Państwa pod takie budownictwo. Dzięki wykorzystaniu gruntów państwa koszt powstania mieszkań będzie niższy. KZN będzie nadzorował warunki wynajmu mieszkań oferowanych przez przedsiębiorców, kontrolował wysokość czynszu, a w razie konieczności także karał za nieprzestrzeganie zasad zawartych w ustawie.

## Kto prowadzi nabór wniosków?

Nabór chętnych na mieszkania z programu Mieszkanie Plus – **osobny dla każdej lokalizacji** – prowadzi **Krajowy Zespół Nieruchomości**

Informacje o prowadzonych naborach będą się pojawiały na stronie KZN: [www.kzn.gov.pl](http://www.kzn.gov.pl)

## Czy istnieje możliwość wykupu mieszkania?

Mieszkanie w programie Mieszkanie Plus można wynajmować i stopniowo wykupić albo długoterminowo wynajmować.

## Jak wysoki będzie czynsz?

Rząd określa co roku wysokość czynszu. Dzięki temu nie będzie on wysoki i nie wzrośnie w sposób niespodziewany.

## Czy najem będzie bezpieczny?

KZN będzie sprawdzał, czy wynajmowanie i gwarantowany wykup mieszkania jest zgodny z prawem. Jeśli zostaną wykryte nieprawidłowości, KZN będzie mógł nakładać kary finansowe na operatora.

## Co się dzieje, jeśli jest dużo chętnych na mieszkanie?

Jeśli liczba zainteresowanych najmem mieszkania w danej lokalizacji będzie wyższa niż liczba budowanych mieszkań, zostaną zastosowane kryteria pierwszeństwa określone w ogłoszeniu o naborze (zob.dalej).

## PIERWSZEŃSTWO MAJĄ:

- osoby, które straciły mieszkanie/dom wskutek działania żywiołu lub wskutek katastrofy budowlanej,
- osoby posiadające mieszkanie/dom podlegające/y wywłaszczeniu,
- osoby o względnie niskich dochodach,
- osoby z niepełnosprawnością lub których dziecko jest niepełnosprawne,
- osoby wychowujące dzieci,
- osoby nieposiadające mieszkania/domu i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu,
- osoby zmieniające miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki,
- osoby ze statusem repatrianta,
- osoby w wieku powyżej 65 lat,
- osoby posiadające Kartę Polaka.

Mieszkanie Plus daje stabilizację. Jeśli w ciągu 15 lat od wprowadzenia się do mieszkania najemca zadeklaruje chęć dojścia do własności, będzie mógł ją osiągnąć po 30 latach. Nabędzie wtedy prawa właścicielskie.



**wynajmuję  
do 15 lat  
mogę  
zdecydować**



**chcę mieć  
mieszkanie  
na własność  
po 30 latach  
TAK MAM MIESZKANIE**

*Polska znajduje się w ogniu Europy pod względem liczby mieszkań na 1000 osób. Program Mieszkanie Plus odwróci tę tendencję. Zależy nam na tym, by Polacy mogli podejmować odpowiedzialne decyzje o założeniu rodziny i posiadaniu potomstwa. Temu służą działania Rządu Prawa i Sprawiedliwości. Wiemy przecież, że gdy nie ma gniazda - nie ma piskląt.*

- Minister Infrastruktury i Budownictwa Andrzej Adamczyk

**Krajowy Zasób Nieruchomości** to nowa państwowa osoba prawna powołana w celu poprawy dostępności mieszkań w Polsce, w szczególności mieszkań na wynajem dla osób nieposiadających zdolności kredytowej. KZN pełni funkcję tzw. banku ziemi, który gromadzi i gospodaruje nieruchomościami Skarbu Państwa, przeznaczając je na cele mieszkaniowe. Dokonuje ponadto inwestycji podnoszących wartość ekonomiczną i gospodarczą nieruchomości.

#### **Główne zadania KZN**

- rozważne i efektywne gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa w celu poprawy dostępności mieszkań, w tym przygotowywanie i przeznaczanie ich na realizację inwestycji mieszkaniowych prowadzących do stworzenia szerokiej oferty mieszkań na wynajem o czynszu normowanym,
- wspieranie, we współpracy z samorządami, tworzenia lokali socjalnych, poprawianie ich jakości i dostępności,
- wspieranie samorządów w realizowanych przez nie działaniach rewitalizacyjnych,
- kreowanie przyjaznej przestrzeni dla rozwoju społecznego budownictwa czynszowego,
- podejmowanie działań w celu podniesienia atrakcyjności dla inwestorów nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje KZN, w szczególności dokonywanie ich podziału, scalenia i podziału oraz działań związanych z realizacją uzbrojenia technicznego,
- stanie na straży, zgodnie z warunkami ustawy i umowy, realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz użytkowania powstałego zasobu mieszkaniowego w sposób prawidłowy, niezagrażający bezpieczeństwu i zdrowiu mieszkańców,
- prowadzenie działań popularyzujących innowacyjne rozwiązania ułatwiające rozwój rynku mieszkaniowego w kraju.

## **DODATKOWYCH INFORMACJI UDZIELA KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI**

**tel. 22 522 53 50**

**e-mail: sekretariat@kzn.gov.pl**



**MINISTERSTWO  
INFRASTRUKTURY  
I BUDOWNICTWA**

